



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/18-01/450

URBROJ: 531-536-03-01-03-01/01-20-33

Zagreb, 08. rujna 2020.

Na temelju članka 18., 34 i 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, broj 85/20) te članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. alineja 2. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) ministar donosi,

ODLUKU

o prodaji nekretnine u k.o. Pula

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje, a društvo AM PS BETA NEKRETNINE d.o.o., iz Zagreba, Zagrebačka avenija 100 a, OIB: 00507991178, kupuje,

- z. k. č. br. 2413/1, pašnjak, površine 313 m², upisana u z. k. ul. 19878 u k.o. Pula, koja odgovara k.č. br. 2413/1 pašnjak, površine 313 m², upisana u posjedovni list: 11409 u k.o. Pula, u svrhu formiranja građevinske čestice, temeljem Građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/20-01/000040, URBROJ: 2168/01-03-05-0434-20-0019, izdane dana 28. travnja 2020. godine, a koju je izdala Istarska županija, Grad Pula – Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za gradnju, i to radi građenja građevine poslovne namjene (trgovački i logistički centri) – Trgovački centar Pula III, 2. b skupine, u skladu sa Glavnim projektom zajedničke oznake 14/2019 koji je sastavni dio Građevinske dozvole za koji je glavni projektant Vjekoslav Gale, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 2885.

II.

Kupoprodajna cijena nekretnina opisanih u točki I. ove Odluke, iznosi 121.000,00 kuna (slovima: stodvadesetjednatisućakuna) .

Kupac je, pored kupoprodajne cijene zemljišta utvrđene u stavku 1. ove točke, obavezan platiti i iznos od 3.375,00 kuna (slovima: tritisućetristsosedamdesetpetkuna), na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti zemljišta.

III.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju.

IV.

Ova Odluka KLASA: 940-06/18-01/450, URBROJ:531-536-03-01-03-01/01-20-33, od dana 08. rujna 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Darko Horvat

Dostaviti:

1. Uprava za nekretnine
2. Pismohrana - ovdje